



Kabinet Jo Vandeurzen
Vlaams minister van Welzijn,
Volksgezondheid en Gezin
6 juli 2010

Samenwerken werkt

Vlaamse ministers van Wonen en Welzijn bezoeken kamerproject sociale huisvesting aan de Vennestraat in Genk.

De Vlaamse minister van Wonen Freya Van den Bossche en de minister van Welzijn Jo Vandeurzen zijn overtuigd van de noodzaak van een goede afstemming tussen hun beleidsdomeinen. Via een conceptnota Wonen-Welzijn willen zij deze intentie concretiseren en naar aanleiding van deze nota verkennen de bevoegde ministers nu het “werkveld”. Ze bezoeken samen good practices op de snijlijn tussen de beleidsdomeinen van wonen en welzijn. Op hun ronde stappen ze af in Genk voor een voor Vlaanderen uniek project rond wonen op een kamer met begeleiding binnen sociale huisvesting.

Genk heeft vanuit zijn mijnverleden een grote traditie op vlak van logementen, waarbinnen kamers werden verhuurd aan alleenstaande mijnwerkers. De kwaliteit van deze logementhuizen liet (de laatste jaren) soms te wensen over. Om paal en perk te stellen aan deze kwaliteitsproblemen werd er een saneringsproces op gang gebracht bij de bestaande logementen door een uniek samenwerkingsverband tussen stadsdiensten, politie, brandweer, OCMW, sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Dak, CAW Sonar en RIMO Limburg. De lokale overheid verplichtte de logementbazen om hun kamers aan te passen aan de regelgeving, hetgeen leidde tot een drastische daling van het aantal logementkamers.

Tegelijkertijd kocht de SHM Nieuw Dak een voormalig logementhuis aan om te renoveren opnieuw met als doel het creëren van betaalbare en kwaliteitsvolle kamers. Hieruit groeide het project rond kamerwonen in een samenwerkingsverband tussen Wonen (Nieuw Dak) en Welzijn (OCMW Genk, CAW Sonar en RIMO).

Vanaf 2002 werd dit complex sociaal verhuurd met een duidelijke klemtoon op de begeleiding van de doelgroep. Heel het project draait om 8 kamers en 8 studio's waar niet alleen huisvesting, maar ook woonondersteuning geboden wordt aan 16 kwetsbare alleenstaande mannen met een problematische woongeschiedenis.

De woonondersteuning wordt geboden door CAW Sonar en gebeurt individueel. De ondersteuning van de bewoners is erg divers en beslaat zowat alle mogelijke levensdomeinen.

Het RIMO ondersteunt het "huiskamerproject" WASDA? Binnen dit huiskamerproject worden ontmoetingsmomenten, maaltijden en activiteiten georganiseerd voor de bewoners van de Genkse logementen. Een aantal van de bewoners van de Vennestraat zijn ook vrijwilliger binnen WASDA?. In de schoot van RIMO ijvert een 'woongroep' voor betaalbaar wonen. Er is hier specifieke aandacht voor de positie van de kwetsbare huurder.

Het OCMW heeft het project een financiële impuls gegeven met SIF- en later Stedenfondsmiddelen en neemt indien nodig de financiële en psychosociale begeleiding van de bewoners voor haar rekening.

Nieuw Dak, tenslotte, neemt de rol op van de huisbaas. Zij organiseren de verhuring en houden toezicht in de gemeenschappelijke delen. Ervaring heeft geleerd dat het belangrijk is deze verschillende rollen uit elkaar te halen.

Het engagement van deze 4 organisaties zorgt ervoor dat de huisvesting van 16 kwetsbare mannen gegarandeerd is. Sterker nog dat er gewerkt wordt aan de (woon-)vaardigheden van deze huurders, in de overtuiging dat ze kunnen doorgroeien naar 'wonen zonder begeleiding'.

Dit partnership situeert zich op het kruispunt van Wonen en Welzijn en vindt zijn kracht in het feit dat iedere deelnemer van op zijn eigen stoel zijn expertise en competenties inbrengt, met respect voor de eigenheid en de beperkingen van de andere partijen.

Betrokken organisaties zijn vragende partij voor experimenteerruimte om ook nog andere projecten verder uit te werken. Aanzetten zijn inmiddels al gegeven, maar moeten verder geconcretiseerd worden, zoals bijvoorbeeld het organiseren van assistentiewonen binnen de seniorenhuisvesting, de verdere uitbouw van woonzorgzones,

6 juli 2010

**[PERSMEDEDELING: CONFERENTIE
EERSTELIJNSGEZONDHEIDSZORG**

Leo DE BOCK
Woordvoerder Kabinet Jo VANDEURZEN
Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

Koolstraat 35, 1000 Brussel
telefoon 02 /552.64.49
gsm: 0475 92 42 89